



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 11.03.2024 nr 7-1.3/7687-2

Meie 26.03.2024 nr 9.3-1/24/2738-2

### **Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimiseseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks Jõhvi Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 2156 algatatud Jõhvi valla Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Raudtee tn 31a kinnistut (katastritunnus 25301:009:0138, elamumaa 100%), mis asub Jõhvi linna kirdeosas Narva mnt ning Raudtee tänava vahelisel ühepereelamu hoonete maakasutusfunktsiooniga piirkonnas. Kinnistu on hoonestatud ja sellel paikneb üksikelamu. Planeeritava ala suurus on 0,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine olemasoleva elamuhoonet ümberehitamiseks (rekonstrueerimiseks) ja laiendamiseks üle 33%, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste ning servituutide seadmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala piirneb elamumaa ja transpordimaa kinnistutega. Lõunast piirneb planeeringuala osaliselt välja ehitatud Raudtee tänavaga ning paralleelselt Raudtee tänavaga kulgeb Tallinn-Narva maantee. Detailplaneeringus on välja toodud tervisekaitse abinõud müra, vibratsiooni, radooni ja insulatsiooni osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna Raudtee 31a maaüksuse detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00
- Ehitusperioodil liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasest.

- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“](#) § 3 toodud piirväärtustele.
- Ennetamaks elektriõhuliinidest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee